# PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
## SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 1136

FECHA: 21 sep 20

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Inversiones HER SA. de C.V.
DIRECCION: Hidalgo 2405
COLONIA: Unidad Mtl. N.L.
EXPEDIENTE CATASTRAL: | NO. EXPEDIENTE: [illegible]
PAGO POR CONCEPTO DE: Ruptura

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/ VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I | | | | | | |
| A. PRIMERA CATEGORIA | 0.1526 | | | | | |
| B. SEGUNDA CATEGORIA | 0.1022 | | | | | |
| C. TERCERA CATEGORIA | 0.042 | | | | | |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) | 0.0518 | | | | | |
| CUOTA MINIMA | 2.5 | | | | | |
| LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS | | | | | | |
| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: | | | | | | |
| M VIV. LOTES / M VIV. LOTES / M VIV. LOTES | | | | | | |
| M LOTES / M LOTES / M LOTES | | | | | | |
| M LOTES / M LOTES / M LOTES | | | | | | |
| 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III | 7 | 86.88 | 0 | | 30,408.00 | |
| 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. | 42 | | | | | |
| 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 42.00 | | | | | |
| 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR 1000 M2 | 42.00 | | | | | |
| 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS. | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | 0.112 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 0.532 | | | | | |
| 8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V. | | | | | | |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | 164.50 | | | | | |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO | 164.50 | | | | | |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | | |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | 0.1498 | | | | | |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20 | | | | | |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | 0.24 | | | | | |
| 9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS | 164.50 | | | | | |
| 10. PRORROGA | 81.90 | | | | | |
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS | 81.90 | | | | | |
| 12. MODIFICACIONES | 81.90 | | | | | |
| 13. RECEPCION DE OBRA | 821.10 | | | | | |
| 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES | 3.50 | | | | | |
| 15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55 | | | | | | |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | 0.0322 | | | | | |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 | | | | | |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | 0.0126 | | | | | |
| 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55 | 1.40 | | | | | |
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL | | | | | | |
| 18. SANCIÓN | | | | | | |
| SEGÚN LEY DE CATASTRO | | | | | | |
| OTROS: | | | | | | |

Total = 30,408.00

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

CABC
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO